



Mødereferat for generalforsamling Rønde Fjernvarme den 26. marts 2025

Emne:

Generalforsamling Rønde Fjernvarme

Sted:

Rønde Idrætscenter i Pyramiden

Mødetid:

26. marts 2025 kl. 18.00

Deltagere:

Bestyrelsen: Formand Michael Sørensen (MS), Ole Moldrup, Christina Furholm Kjærgaard (CFK), Sonja Mortensen, Lene Mark, Kim Nielsen og Søren Lyng Petersen.

Advokat: Kasten Fryland

Revisor: Frank Nørgård, Redmark.

Rådgiver: Grethe Hjortbak (GH), Planenergi.

Personale: Torben Olsen (TCO), Heidi Jarlund, John Mahler, Sergii Bogach og Andreas Thunbo

74 stemmeberettigede inkl. fuldmagter.

Formanden bød velkommen.

Valg af dirigent.

Advokat Karsten Fryland blev anbefalet af bestyrelsen og blev valgt som dirigent.

Dirigenten bød velkommen og gennemgik regler omkring generalforsamlingen og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Torben Lave, Anders Fjendbo og Egon Sørensen blev valgt som stemmetællere

Formandens beretning for det forløbne regnskabsår.

MS præsenterede beretningen for det forgangne år.

For yderlig information om bestyrelsens arbejde og yderlig information se da "Formandsberetning 2025" som er lagt på hjemmesiden som PowerPoint-præsentationen og som PDF – Bemærk venligst tekst i notefeltet under de enkelte slides i PowerPoint.

Der var følgende spørgsmål til beretningen:

Den nye bestyrelse

MS præsenterede kort sig selv og de øvrige bestyrelsesmedlemmer, som – med undtagelse af ét medlem – alle er nye. Herefter præsenterede resten af bestyrelsen sig selv.

Ny oliekedel:

I beretningen blev det nævnt, at der er indkøbt en ny oliekedel. På spørgsmål om denne og godkendelsesprocessen blev det oplyst, at den nye oliekedel erstatter den tidligere nødlastkedel på 2,5 MW. Den nye nødlastkedel sikrer, at Rønde Fjernvarme altid kan levere tilstrækkelig varme – også i tilfælde af, at halmkedlen skulle bryde ned.

Tvungen tilslutning udstykninger Ugelbølle:

En andelshaver spurgte, om de nye udstykninger i Ugelbølle er underlagt tilslutningspligt. Det blev oplyst, at der ikke er tilslutningspligt. De udstykninger, der er foretaget indtil videre, ønsker dog fjernvarme og betaler selv for de omkostninger, der er forbundet hermed.

Transmissionsledning nyt værk:



Det blev oplyst, at en transmissionsledning til et eventuelt nyt værk forventes at beløbe sig til ca. 20 mio. kr. En varmeaftager bemærkede, at det virkede billigt, da Kredsløb i Aarhus netop har betalt 40 mio. kr. for en tilsvarende ledning.

MS og GH oplyste, at der er tale om et foreløbigt estimat, som indtil videre er det bedste bud. De understregede, at prisen i høj grad afhænger af placering m.m., og at alle priser i scenarierne fortsat skal kvalificeres yderligere.

Levetidsforlængelse af værket:

Prisen som blev oplyst på ca. 32 mio. kr. for en levetidsforlængelse af det eksisterende værk blev drøftet. Der blev henvist til et overslag, som blev udarbejdet for et par år siden. Det blev nævnt, at det vil være nødvendigt at gennemføre væsentlige og omfattende ændringer for fortsat at kunne overholde gældende og kommende lovgivning og krav – noget, vi allerede nu er udfordrede på.

Desuden vil en levetidsforlængelse givetvis kræve myndighedsbehandling, og det vurderes som tvivlsomt, om der vil kunne opnås tilladelse til at øge produktionskapaciteten på halmkedlen, som i så fald også vil kræve en ny miljøgodkendelse. En varmeaftager udtrykte, at en levetidsforlængelse blot vil være at udskyde problemet.

Nyt værk

En varmeaftager udtrykte usikkerhed om, hvorvidt en varmepumpe på et nyt værk ville være en god idé, hvortil MS oplyste at det ikke er muligt at fortsætte som nu og at der skal der gøres noget og at bestyrelsen arbejder videre med at finde den mest bæredygtige, langsigtede og økonomisk forsvarlige løsning.

I forbindelse at det blev oplyst at man forventer et nyt værk vil beløbe sig til en investering på 140 mio. kr. blev der stillet spørgsmål til afskrivningsperioden.

MS oplyste, at der er indregnet afskrivning på 20 år for produktionsanlægget og 30 år for ledningsnet og akkumuleringskøle.

En varmeaftager udtrykte bekymring for projektets levetid og økonomi. Det blev forklaret, at alle tal er foreløbige og fortsat skal kvalificeres yderligere.

En anden varmeaftager spurgte, om afskrivningsperioden eventuelt kunne være længere. Hertil blev det forklaret, at Rønde Fjernvarme arbejder på en langsigtet finansieringsstrategi og herunder afskrivningsprofiler på de forskellige anlæg.

Drift og strømpriser

Vedrørende driften af varmepumpen var der interesse for elprisen – herunder blev der spurgt, om Rønde Fjernvarmen kan købe strømmen billigere end andre. Det blev forklaret, at den tiltænkte placering i Korslund ligger tæt på en stor transformerstation, hvor der forventes at kunne tilsluttes på A-lav i stedet for B-høj, og at strømmen formentlig derfor kan købes billigere. Samtidig skal der ikke trækkes et langt kabel til Skrejrup.

Ydermere blev det oplyst, at den eksisterende halmkedel bevares, men køres ned i last til det den er beregnet til. Derefter kan varmeproduktionen løbende optimeres, så der bruges el, når det er billigere end halm – og omvendt.

Placering og samarbejde

Der blev stillet spørgsmål til, hvordan andre værker forholder sig til den placering, som Rønde Fjernvarme har valgt til det nye værk. MS svarede, at der er dialog med både Thorsager og Hornslet. Placeringen er valgt, fordi værket som udgangspunkt skal ligge uden for kystnærhedszonen (3 km fra kysten i landzone). Samtidig ligger området uden for byen med minimal risiko for at værket igen bliver omringet men tæt på den store transformerstation og centralt i forhold til de omkringliggende byer.

Der blev spurgt, hvor længe Thorsager Varmeværk kan fortsætte med deres nuværende produktionsapparat. MS svarede, at det umiddelbart kan fortsætte i nogle år endnu.

Ledningstab og prisforskel



Ledningstabet til det nye værk blev også drøftet. Her blev der igen henvist til kystbeskyttelseslinjen (3 km), og at man naturligvis vil forsøge at flytte sig kortest muligt. Det blev nævnt, at en udvidelse ved Skrejrupvej ville være ideel, men desværre ikke er mulig.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor transmissionsledningen til det nye produktionsanlæg er dobbelt så dyr som ledningen til Rodskov. Svaret var, at transmissionsledningen til det nye anlæg er væsentligt større end ledningen til Rodskov.

Hornslet og decentral produktion

Der blev informeret om en mulig interesse fra Hornslet Fjernvarme, som i dag er en del af Kredsløb i Aarhus. Der har været dialog med bestyrelsesformanden i Hornslet, som har undersøgt muligheden for en ledning til Korslund. En så lang transmissionsledning fra en varmepumpe vurderes dog ikke som optimal. Derfor arbejder Hornslet videre med en egen løsning.

Der blev spurgt, om mindre varmepumper tættere på nettet kunne være en mulighed. Svaret var, at der er arbejdet med en decentral varmepumpe i Rodskov, men at det viste sig at være for dyrt i forhold til etablering af en transmissionsledning. En varmetaftager bemærkede, at nye huse i Rodskov ikke bruger meget varme. Hertil blev det svaret, at der både opføres nye huse, men også findes mange ældre huse i området, som har et højt varmekonsum.

Solceller og alternative løsninger

Der blev spurgt, om solceller kunne bruges som produktionskilde på det nye værk. TCO og MS oplyste, at der muligvis etableres solceller på andre grunde i Korslund. Udfordringen med solceller er dog, at de producerer el i sommermånederne, hvor varmebehovet er lavest. Derfor egner de sig som udgangspunkt ikke som supplement til spidslast i vinterperioden, hvor der er brug for ekstra kapacitet. Der arbejdes derfor ikke videre med solceller.

Der blev også foreslået en decentral varmepumpeenhed ved Følle på 2 MW. Bestyrelsen noterede forslaget og vil undersøge muligheden nærmere.

Økonomi og prisberegning

Omkring prisen på det nye værk (140 mio. kr.) blev der udtrykt tvivl om, hvorvidt den fremlagte merpris på 1.400 kr. pr. år for et standardhus er korrekt. GH svarede, at varmeproduktionen fra en ny el-baseret enhed vil kunne erstatte en stor mængde halm, som er væsentligt dyrere end varme produceret på el. Derved kan varmen produceres billigere, hvilket muliggør forrentning af det nye anlæg uden væsentlige prisstigninger.

Der blev spurgt, om der er regnet med en rente på 4 %. Svaret var, at beregningerne er baseret på den aktuelle tilbudte rente fra kommunekredit.

Vigtigheden af løbende information fra bestyrelsen om projektet med nyt værk blev fra forsamlingen understreget. Bestyrelsen erklærede sig naturligvis enig i dette.

Rodskov:

En varmetaftager spurgte ind til, hvad begrundelsen var for at gå til Rodskov. MS svarede, at det var den tidligere bestyrelse, der traf beslutningen om at etablere fjernvarme i Rodskov. Ydermere oplyste MS, at både den nuværende og den tidligere bestyrelse er enige om, at området mod Aarhus vil udvikle sig med endnu flere boliger i de kommende år, og at beslutningen om at gå til Rodskov derfor giver mening på den lange bane.

MS redegjorde kort for historikken bag den tidligere bestyrelses arbejde, hvor man først undersøgte muligheden for en decentral varmepumpe-løsning, som viste sig at være for dyr. Herefter blev der udarbejdet et projektforslag med en transmissionsledning, som blev godkendt af kommunen, hvilket gav Rønne Fjernvarme forsyningspligt i området. Projektet blev derefter igangsat med en midlertidig container-løsning bestående af fire pillekedler, som nu forsyner de tilsluttede huse i Rodskov, indtil den permanente ledning er etableret.



Alle omkostninger forbundet med rør og tilslutninger til hele ledningsnettet på Mølbjerget i Rodskov er betalt af udstykker/bygherre – som det er normal praksis ved nyudstyknings. Derudover opnåede den tidligere bestyrelse et tilskud på 860.000 kr. gennem fjernvarmepuljen, svarende til 20.000 kr. pr. husstand, der konverteres fra oliefyr til fjernvarme. Sidenhen er flere oliefyr i området dog blevet udskiftet med varmepumper, og det er derfor ikke længere muligt at opnå det fulde tilskud.

Flere varmeaftagere gav udtryk for bekymring over, om det er lovligt at lade eksisterende kunder betale mere for, at nye områder kan kobles på fjernvarmenettet.

MS svarede, at nye områder som udgangspunkt altid starter med et økonomisk underskud, men at det er i overensstemmelse med varmforsyningsloven, så længe det kan dokumenteres, at det over tid bliver en god forretning for fællesskabet.

Det er desuden lovligt at pålægge eksisterende kunder en prisstigning i forbindelse med udrulning af fjernvarme i nye områder – forudsat at de eksisterende kunder ikke betaler mere end de nye kunder.

TCO supplerede med, at alle konverteringsprojekter starter med røde tal – hvilket også var tilfældet for projekterne i Ugelbølle, Følle, Skrejrup, Slotsparken, Baunevænget, Nygårdsvænget, Lillerup m.fl.

Når først beslutningen om at etablere fjernvarme i et område er truffet, er det vigtigt at skabe de bedste forudsætninger for hurtigt at opnå den kritiske masse, som i Rodskov er ca. 100 husstande – hvilket forventes at være muligt inden for få år.

En varmeaftager påpegede, at der allerede findes 86 lejligheder i Rodskov med varmepumper. Disse individuelle varmepumper er nu af en vis alder, og det forventes, at de snart kan konverteres til fjernvarme – hvilket meget hurtigt vil kunne bringe området op over de 100 nødvendige forbrugere.

CFK tilføjede, at Ugelbølle er ved at være fuldt udbygget, og at der derfor forventes betydelig vækst og udbygning i Rodskov i de kommende år.

MS oplyste at man forventer at igangsætte arbejde med etablering af transmissionsledningen til Rodskov i 2025 og håber at have Rodskov tilsluttet inden varmesæsonen 2025.

3. Den reviderede årsrapport efter regnskabsloven fremlægges til godkendelse.

Regnskabet efter årsregnskabsloven udarbejdet af Redmark, Ålborg, blev fremlagt af revisor Frank Nørgård. Regnskabet viste et overskud på kr. 700.000, som først skulle dække en underdækning fra 2023 på kr. 547.000, - og resten ca. kr. 160.000, - til indregning i prisen for 2025.

Der blev stillet et par opklarende spørgsmål som blev besvaret og regnskabet blev herefter godkendt.

Regnskabet ligger på værkets hjemmeside.

Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.

Budgettet for 2025 blev fremlagt af revisor Frank Nørgård til orientering

Der er budgetteret med en stigning på ca. 2,4 mio. i indtægter. Prisen på et standardhus stiger med 9,19% i 2025.

Produktionsomkostningerne er budgetteret til kr. 17.221.772 og stigningen her primært skyldes stigende brændselspriser.

Distributionsomkostningerne er budgetteret til kr. 3.832.801. Her er der bl.a. afsat kr. 12.000.000 til ledningen til Rodskov. Ledningen afskrives over 30 år.

Administrationsomkostninger er budgetteret til kr. 2.944.584.



Finansielle omkostninger er budgetteret kr. 300.000 højere end regnskabet for 2024, hvilket begrundes i stigende rentekomkostninger/garantiprovision ved lån til finansiering af ledningen til Rodskov.

Der er lagt op til en overdækning på kr. 387.000 og en forøgelse af tidsmæssige forskelle på kr. 2.027.000.

Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

Ledning til Rodskov:	Estimat kr. 10 - 12 mio.
Ny børnehave, Rønde	Primært selvfinansierende
Rækkehuse i Skrejrup (25 boliger)	Primært selvfinansierende
Rækkehuse på Sydbjerg (80 boliger)	Primært selvfinansierende
40 grunde hvor der nu bygges på 7 af dem (Sydbjerg)	Primært selvfinansierende
Rækkehuse på Langkær (20 boliger)	Primært selvfinansierende
Spildevands separering	

Oliekedel 7,5MW til nødlast

Budget ca. 400.000, -

Der var en generel efterspørgsel fra de fremmødte på flere tal og beregninger fremadrettet, hvilket bestyrelsen vil imødekomme.

Spørgsmål fra andelshaver omkring opmagasinering af træpiller og brandrisiko med reference til Studstrupværket. TCO svarede, at træpiller ved os ikke opbevares i en lukket silo og at vores oplag er meget mindre hvorved samme brandrisiko, ikke vurderes værende tilstede. Dog opbevares der på værket en stor mængde brandbar biomasse som altid vil udgøre en brandrisiko.

Forslag fra bestyrelsen.**Forslag 1:**

Bestyrelsen fremsætter forslag om godkendelse af, at bestyrelsesshonoraret øges fra 95.000 kr. til 180.000 kr. pr. år.

Kommentar fra andelshaver om, at det er vigtigt at kunne finde gode kompetencer til bestyrelsen. Forslaget blev **godkendt** (65 ja mod 5 nej)

Forslag 2:

Bestyrelsen fremsætter forslag om godkendelse af, at der ligesom sidste år, afsættes 100.000 kr. til honorering af ekstraordinær arbejdsindsats i bestyrelsen.

Forslaget blev **godkendt** (53 ja mod 17 nej)

Der blev efterspurgt et regnskab på hvordan pengene bliver brugt.

Indkomne forslag fra andelshaverne/varmeaftagere**Forslag 1:**

Erik A. Kristensen foreslår, at bestyrelsen i Rønde Fjernvarme indleder drøftelser med Trustrup Lyngby Varmeværk med henblik på et samarbejde omkring drift og administration af Rønde Fjernvarme, tilsvarende det samarbejde, som Trustrup Lyngby Varmeværk har indgået med Kolind Fjernvarme.

Efter lidt drøftelser og præciseringer blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev **ikke godkendt** (26 ja mod 44 nej)



Forslag 2:

Forslag fra Niels Jørn omkring nedenstående vedtægtsændring:

Ny § foreslås indsat imellem §8.6 og §8.7

§8.7 Beslutninger om Væsentlige Økonomiske Dispositioner

- 1 - Andelsselskabets bestyrelse er bemyndiget til at træffe beslutninger om løbende økonomiske dispositioner i overensstemmelse med selskabets budget og vedtægter.
- 2 - Ved økonomiske dispositioner - herunder, men ikke begrænset til, investeringer, lån optaget i andelsselskabets navn, eller andre forpligtelser - hvor den samlede disposition overstiger andelsselskabets samlede årlige nettoomsætning opgjort ved seneste godkendte regnskab, skal beslutningen forelægges generalforsamlingen til godkendelse.
- 3 - Bestyrelsen skal udarbejde en detaljeret skriftlig redegørelse for de påtænkte økonomiske dispositioner, herunder formålet, omfanget og de forventede konsekvenser, som udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, så medlemmerne er behørigt informeret inden beslutningen træffes.
- 4 - Beslutninger om væsentlige økonomiske dispositioner træder i kraft efter godkendelse af generalforsamlingen og i overensstemmelse med de regler og procedurer, der er fastsat i nærværende vedtægter.

Niels Jørn motiverede forslaget med vægt på bestyrelses ansvar og udfordringerne vi står overfor. Snak om et eventuelt beløb størrelse, risiko og overholdelse af budget.

Bestyrelsen blev for andelshaver spurgt om de havde efterspurgt denne ændring. MS gav udtryk for at det vil give en risiko for at ting kunne forsinkes. En anden andelshaver mente ikke, at forslaget var et udtryk for mistillid.

MS gav udtryk for, med reference til standardvedtægterne fra Dansk Fjernvarme, at bestyrelsens ikke anbefalede at ændre vedtægterne på dette punkt.

Kasten Fryland forklarede reglerne for afstemning ved vedtægtsændring. Der skulle mindst 2/3 dele af afgivne stemmer, i dette tilfælde 50 stemmer, som skulle stemme ja til ændringen, for at forslaget kunne udløse en ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget blev **ikke godkendt** (36 ja mod 31 nej). Forslaget krævede 50 ja stemmer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Ole Moldrup	- ønsker ikke genvalg
Søren Lyng Petersen	- ønsker ikke genvalg
Kim Nielsen	- ønsker genvalg

Der er følgende der har meldt deres kandidatur.

Kim Nielsen, Ugelbølle
Jan Severinsen, Ugelbølle
Mathias Lykkemark, Rodskov
Anders Fjendbo, Ugelbølle
Niclas Kvernrød, Rønne
Oliver Ebildsten, Ugelbølle

På dagen valgte nedenstående også opstille.

Henning Sørensen, Rønne
Erik A. Kristensen, Rønne

Ovenstående kandidater præsenterede sig selv og efterfølgende blev følgende valgt.



Jan Severinsen med 48 stemmer.
Kim Nielsen med 34 stemmer.
Henning Sørensen 28 stemmer.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter på valg.
På valg er: Lars Dyrup.

Følgende stillede op.

Lars Dyrup, Ole Moldrup, Niclas Kvernerød og Erik A. Kristensen

Lars Dyrup	1. suppleant valgt med 43 stemmer
Niclas Kvernerød	2. suppleant valgt med 39 stemmer

Begge blev valgt med applaus.

Valg af revisor.

Bestyrelsen henstillede til at Redmark fortsatte som revisor.

Forslaget blev **godkendt**

Eventuelt.

MS bad de fremmødte om at udfylde spørgeskema om generalforsamlingen.

Referent
Torben Olsen

Direkt.:

KARSTEN FRYLAND NIELSEN
ADVOKAT (L)
Hovedgaden 48, 8410 Rønne
Tlf. 86372122